

ДОГОВОР N 5972
аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за
Федеральным государственным бюджетным учреждением здравоохранения
«Клиническая больница № 122 имени Л.Г. Соколова
Федерального медико-биологического агентства»

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 122 имени Л.Г.Соколова Федерального медико-биологического агентства» (сокращенное наименование ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г.Соколова ФМБА России) ИНН 7802048200, ОГРН 1027801562876, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Главного врача Накатиса Якова Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стоматологический центр «Стомус» (сокращенное наименование ООО «СЦ «Стомус») ИНН 7802373610, ОГРН 1069847503461, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Черновол Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д. 49, литера А, кадастровый номер № 78:36:0005534:3002, РНФИ П12780014747, часть пом. 1-Н (ч.п. № 196-209, 211-220, 222-238), 3 этаж, для использования в медицинских целях (далее - Объект).

Состав Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду), предусмотрен в приложении N 2 к Договору.

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – 731,0 кв. м.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение N 3 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет

передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по 11.12.2023г. включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу для третьих лиц с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет своё действие на период с даты подписания Акта приёма-передачи..

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Арендатором Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем "Договоры на возмещение расходов") на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусматривая обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - Территориальное управление) его копию, заверенную печатью организации и разместить копию полиса (Договора страхования имущества) в информационной системе ФМБА России в модуле «Недвижимое имущество».

3.1.6. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

В случае освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении N 2 Договора, без оформления Акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение трех дней с момента, когда Арендодателю стало об этом известно.

3.1.7. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект, указанный в приложении N 2 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в Территориальное управление и разместить в информационной системе ФМБА России в модуле «Недвижимое имущество».

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.8. В пятидневный срок после вступления в силу Договора представить

заверенную печатью организации копию Договора в Территориальное управление и разместить копию договора в информационной системе ФМБА в модуле «Недвижимое имущество».

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема передачи, заключить с Арендодателем договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусмотрев обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.5. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями договоров на возмещение расходов.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.7. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Арендодателя, Федерального медико-биологического агентства и Территориального управления.

3.3.10. Сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя, Федерального медико-биологического агентства и

Территориального управления.

3.3.11. В случаях, установленных пунктом 3.3.10 Договора:

1) обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.3.12. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя, Федерального медико-биологического агентства и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.14. В течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить договор страхования Объекта на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества).

3.3.15. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.3.16. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4.2 Договора.

3.3.17. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.3.18. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим договором или уведомлением Арендодателя, направленного в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора.

3.3.19. Не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, представить Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3.20. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение трех месяцев с момента его подписания.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки

своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с отчетом об оценке от 26.06.2018г. N 5779/18-Н, величина рыночной ставки арендной платы составляет 6 300,00 (шесть тысяч триста) рублей за кв.м. в год без учета НДС. Рыночная стоимость арендной платы за объект в месяц, без учета НДС, составляет 383 775,00 (триста восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей.

Сумма ежемесячной арендной платы, включая налог на добавленную стоимость 18% в размере 69 079,50 руб. (шестьдесят девять тысяч семьдесят девять руб. 50 коп.), составляет 452 854,50 руб. (четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре руб. 50 коп.).

С 01/01-2019г. сумма ежемесячной арендной платы, включая налог на добавленную стоимость 20% в размере 76 755,00 (семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей, составляет 460 530,00 (четыреста шестьдесят тысяч пятьсот тридцать) рублей.

5.2. Арендная плата, включая налог на добавленную стоимость, установленная пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 10 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Акта приема-передачи.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3. Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7 и 3.3.15 Договора.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного

раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты и новые реквизиты определяются на основании отчета об оценке либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе "О федеральном бюджете".

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору и заверенную печатью организации копию уведомления Территориальному управлению, или представляет под роспись правомочным лицам.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении N 2 к Договору, в соответствии с пунктом 1.3. Договора.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.3 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, пени в размере 0,7% от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 Договора или уведомлением Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.9 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной

Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении N 2 к Договору, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2. Договора, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.15 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, стоимость арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.12, 3.3.13 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.18, 3.3.19, 3.3.20 и 5.4.3 Договора.

7.4.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1, 7.4.2 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Заверенную печатью организации копию уведомления Арендодатель направляет в Территориальное управление или представляет под роспись правомочному лицу и размещает в информационной системе ФМБА России в модуле «Недвижимое имущество».

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, решаются путём переговоров.

8.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, соблюдая претензионный порядок, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Прочие условия

9.1. Приложения N 1 - N 3 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, Федерального медико-биологического агентства и Территориального управления, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление и Федеральное медико-биологическое агентство имеют право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель

Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 122 имени Л.Г. Соколова Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г.Соколова ФМБА России)

194291, г. Санкт-Петербург, пр. Культуры д.4
ИНН 7802048200, КПП 780201001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(ОФК 03, ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России, л/с 20726Х38180)
р/с 40501810300002000001
Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург
БИК 044030001

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Стоматологический центр «Стомус» (ООО «СЦ «Стомус»)

194291, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 49

ИНН 7802373610, КПП 780201001

ПАО «Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

р/с 40702810900300006942, к/с 301018100000000000755

Адрес МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области:
191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

К Договору прилагаются:

- а) приложение N 1 (согласование Федерального медико-биологического агентства);
- б) приложение N 2 (состав передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта);
- в) приложение N 3 (акт приема-передачи Объекта);

Подписи Сторон:

Арендодатель

Главный врач ФГБУЗ КБ № 122
им. Л.Г.Соколова ФМБА России
Накатис Я.А.

М.П.



Арендатор

Генеральный директор
ООО «СЦ «Стомус»
Черновол Н.В.

М.П.





Министерство здравоохранения
Российской Федерации
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ
МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ
АГЕНТСТВО
(ФМБА России)**

123182, Москва, Волоколамское шоссе, 30
Телетрафик-адрес: 123182, Москва, Пошкет
Тел. 190-3325 Факс 190-0725
E-mail: fmba@fmba.ru

ФГБУЗ КБ № 122
им. Л.Г. Соколова
ФМБА России

Межрегиональное
территориальное управление
Росимущества в городе
Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

22.11.2018 № 32-122/180
на № _____

РЕШЕНИЕ

Федеральное медико-биологическое агентство (ФМБА России), руководствуясь пунктом 5.8. Положения о Федеральном медико-биологическом агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2005 г. № 206, и в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (заключение договора аренды без проведения конкурса, аукциона с арендатором надлежащим образом, исполнившим свои обязанности), с учетом согласия Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 22 октября 2018 г. № 13771-18, принимает решение и согласовывает заключение договора аренды сроком до пяти лет по ставке не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке от 26 июня 2018 г. № 5779/18-Н. помещений общей площадью 731,0 кв.м. (пом. 1-Н, ч.п. 196-209, 211-220, 222-238) в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 49, лит. А, а также помещений общей площадью 51,0 кв.м. (пом. 1-Н, ч.п. 334-338) в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 4, лит. А, а также помещений общей площадью 59,1 кв.м. (пом. 1-Н, ч.п. 17-21, 25, 26) в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 49, лит. А, принадлежащем на праве оперативного управления Федеральному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Клиническая больница № 122 имени Л.Г. Соколова Федерального медико-биологического агентства» при условии:

При ответе ссылаться на наш иск. №



- заключения договора аренды в соответствии с условиями типового договора аренды, утвержденного Минэкономразвития России;
- обязательного включения в договор аренды раздела по страхованию арендатором занимаемого федерального имущества, при этом дата начала срока действия договора страхования не должна быть позже даты акта приема-передачи объекта аренды;
- обязательного включения в текст договора положений, предусматривающих обязанность арендодателя в одностороннем порядке изменять ставку арендной платы не чаще одного раза в год, в связи с изменением рыночной стоимости годовой арендной платы, с извещением арендатора за 10 дней до введения новой ставки арендной платы;
- положительного результата экспертизы (мотивированное мнение) отчета об оценке, произведенной Росимуществом (территориальным управлением);
- соблюдения требований Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (статья 17.1. Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества), Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 8 Обязательность проведения оценки).

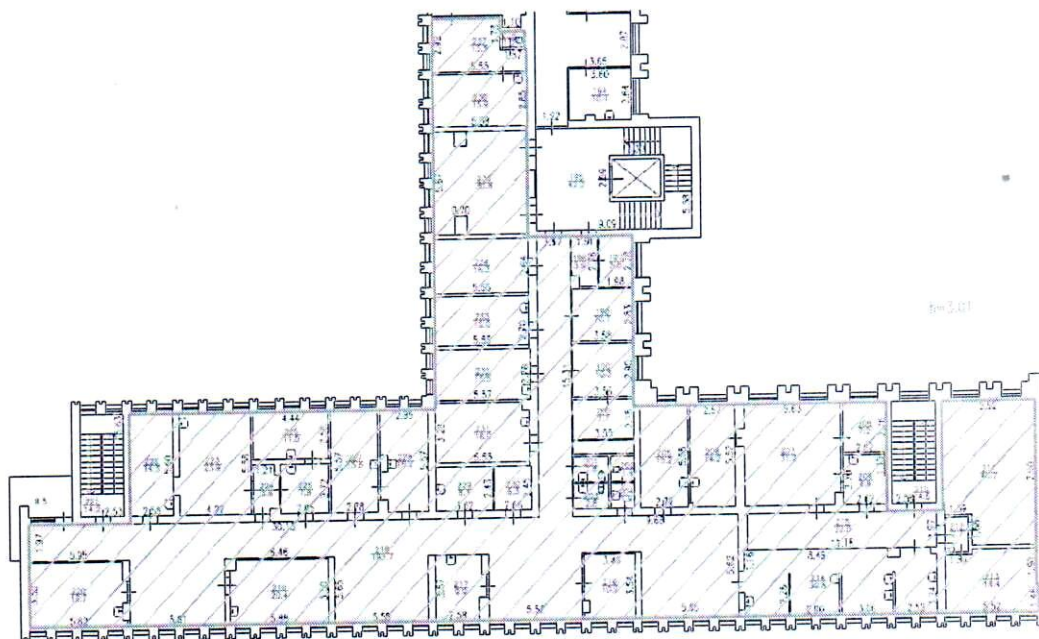
После государственной регистрации обременения имущества, федеральному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Клиническая больница № 122 имени Л.Г. Соколова Федерального медико-биологического агентства» надлежит направить в адрес ФМБА России и Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области договор аренды, а также все связанные с ним документы.

Заместитель руководителя



Н.Н. Михайлова

Лист 3 из 3



M 1:10000



Арендваемая часть здания общей площадью 731,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лычовского, д. 49, литер А, пом. 1-Н, (ч.п. 196 - 209, 211 - 220, 222 - 238)

Арендодатель

Главный врач ФГБУЗ КБ № 122
им. Л.Г.Соколова ФМБА России
Накатис Я.А.

М.П.



Арендатор

Генеральный директор
ООО «СЦ «Стомус»
Черновол Н.В.



г. Санкт-Петербург

12.12.2018г. *

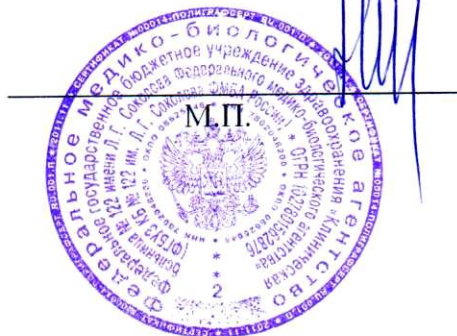
АКТ **сдачи-приемки помещения**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России (Арендодатель), в лице Главного врача Накатиса Якова Александровича и ООО «СЦ «Стомус» (Арендатор), в лице Генерального директора Черновол Натальи Вячеславовны, составили настоящий Акт о том, что, в соответствии с договором аренды федерального недвижимого имущества № 5972 от 11/12-2018г. Арендодатель сдаёт помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.49, лит. А, включающее в себя: пом. 1-Н, ч.п. 196-209, 211-220, 222-238) общей площадью 731,0 кв.м для использования в медицинских целях.

Состояние помещений оценивается как удовлетворительное.

Арендодатель

Главный врач ФГБУЗ КБ № 122
им. Л.Г.Соколова ФМБА России
Накатис Я.А.



Арендатор

Генеральный директор
ООО «СЦ «Стомус»
Черновол Н.В.



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатями
09 (девять) листов.

Арендодатель
Главный врач ФГБУЗ КБ № 122
им. Л.Г. Соловья ФМБА России
Я.А. Накатис



Арендатор
Генеральный директор
ООО «СП «Стому»
Черновол Н.В.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации «17» июля 2019 года

Номер регистрации 78:36:0005534:3002-78/039/2019-39

Государственный
регистратор прав

Подпись



В
настоящем
документе

Цвистова А.